

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 55

Privind:

Aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 187.092 mp , CF.36199 , proprietate publică a comunei Cernișoara situată în extravilanul localității Cernișoara, sat Modoia, județul Vâlcea, Islazul comunal Modoia în vederea construirii unui parc fotovoltaic.

Consiliul Local al comunei Cernișoara, județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de

Văzând ca prin Hotărârea nr. a Consiliului Local Cernișoara a fost ales ca președinte de ședință, domnul, pentru perioada august-octombrie 2022.

Având în vedere:

- scrisoarea de intenție a Societății ERRA RENEWABLES SRL cu sediul în București prin care solicită concesionarea/inchirierea terenului situat în extravilanul Comunei Cernișoara, Județul Vâlcea, identificat cu număr cadastral 36199 în suprafață de 187 092 mp în scopul dezvoltării unor noi capacități energetice de producție energie electrică din surse regenerabile, activitate ce va avea Codul CAEN 3511 - Producția de energie electrică.

- referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr.7806 din data de 09.08.2022 prin care se propune aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 187.092 mp, CF. 36199, proprietate publică a comunei Cernișoara situată în extravilanul localității Cernișoara, sat Modoia, județul Vâlcea, Islazul comunal Modoia în vederea construirii unui parc fotovoltaic.

- raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat la nr.7807 din data de 09.08.2022 prin care se propune aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 187.092 mp, CF. 36199, proprietate publică a comunei Cernișoara situată în extravilanul localității Cernișoara, sat Modoia, județul Vâlcea, Islazul comunal Modoia în vederea construirii unui parc fotovoltaic;

-avizul consultativ nr..... al comisiei de specialitate a Consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, al comunei, agricultură, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii de comerț, avizul consultativ nr.....al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, avizul consultativ nr.....al comisiei de specialitate pentru învățământ sanatare, protecție socială culturală, activități sportive și de agrement și

- avizul de legalitate nr al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei;

În conformitate cu:

-prevederile art. 861, alin. (3) și art. 871 din Noul Cod Civil ;

- prevederile art.108, lit b), art.129 alin. (2) lit. (c), alin.(6) lit.(b), art. 139 alin. 3 lit. (g), art. 287 lit. b), art. 297 lit. b), art. 303 - 330 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

În temeiul art.196 alin.1 lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr.de voturi, pentru” din totalul de 13 consilieri locali în funcție și prezenți, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1

Se aprobă concesionarea prin licitația publică a terenului în suprafață de 187.092 mp , înscris în CF 36199, identificată conform planului de situație prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2

(1)Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 187.092 mp, înscris în CF. 36199 a comunei Cernișoara, teren ce aparține domeniului public al comunei Cernișoara, situat în extravilanul localității Cernișoara, sat Modoia, județul Vâlcea în Islazul comunal Modoia în vederea construirii unui parc fotovoltaic.

(2)Studiul de oportunitate este prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3

Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune și a caietului de sarcini privind concesiune prin licitație publică a suprafeței de teren ce aparține domeniului public al comunei Cernișoara, în suprafață de 187.092 mp, înscris în CF. 36199, situat în extravilanul localității Cernișoara, sat Modoia, județul Vâlcea, Islazul comunal Modoia în vederea construirii unui parc fotovoltaic.

(2) Documentația de atribuire a contractului de concesiune este prevăzută în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(3) Caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de teren ce aparține domeniului public al comunei Cernișoara, în suprafață de 187.092 mp, înscris în CF. 36199, situat în extravilanul localității Cernișoara, sat Modoia, județul Vâlcea, Islazul comunal Modoia în vederea construirii unui parc fotovoltaic, este prevăzută în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.4

Durata concesiunii se stabilește la 30 ani începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.5

(1) Se însușește raportul de evaluare, întocmit de expertul evaluator Covrescu Valerian, conform anexei nr. 5.

(2) Prețul de plecare al licitației pentru terenul în suprafață de 187.092 mp se stabilește la 60.920 lei /an, echivalent a 18 550 EURO/an, adică 0,49 lei/mp/an, echivalent 0,10 Euro/ mp/an, conform raportului de evaluare, întocmit de expertul evaluator Covrescu Valerian, conform anexei nr. 5.

(3) Valorile estimate prevăzute la alin. (1) nu include T.V.A.

Art.6

Predarea primirea imobilului se va face pe baza unui proces-verbal încheiat între cele două părți.

Art.7

Se împuternicește primarul comunei Cernișoara să organizeze licitația publică în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să încheie contractual de concesiune conform legislației în vigoare.

Art. 8.

Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cernișoara, Județul Vâlcea prin compartimentul achiziții publice.

Art. 9.

Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință și se comunică, prin grija Secretarului General: Primarului Comunei Cernișoara, Județul Vâlcea, Instituției Prefectului Județul Vâlcea și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Comunei Cernișoara, Județul Vâlcea.

Inițiator de proiect
Ciorică Dumitru

Vizat pentru legalitate
Secretar General UAT Cernișoara
Cebuc Ana Maria

Cernișoara

Hotărârea nr. a fost adoptată cu număr de voturi „ pentru”, voturi „ împotriva”, „ abțineri”, din totalul de 13 consilieri în funcție și consilieri locali prezenți, în ședința ordinară a Consiliului local Cernișoara, din data de, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3), lit.(g), coroborat cu art.5, lit.(cc) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
Prezenta hotărâre a fost redactată în 4 exemplare.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /..... ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată/...../.....	
2	Comunicarea către primar/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../.....	
4	Aducerea la cunoștință public/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

